

Утверждён:  
протокол № 2/16 Годового общего собрания  
членов Товарищества собственников жилья  
«15 лет Октября, 12-1», от 27 марта 2017 г.

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**о деятельности правления ТСЖ “15 лет Октября, 12-1” в 2016г.  
по управлению многоквартирным жилым домом № 12 корп.1  
по ул. 15 лет Октября, г. Тверь**



## **I. Общие сведения о работе Правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в 2016 г.**

Действующий состав Правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» (далее «Правление») в 2016 году избран решением внеочередного общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» протокол № 11 от 30.11.2015г.

- Член Правления Заев Андрей Иванович (Председатель Правления)
- Член Правления Гусев С.А.
- Член Правления Гусов А.К.
- Член Правления Сереброва Т.Н.
- Член Правления Синдеева Д.В.
- Член Правления Шуварикова Л.В.
- Член Правления Щаблинин О.В.

В связи с отсутствием на 3-х заседания правления в течение года Щаблинин О.В. автоматически исключен из состава правления согласно п.11.3 Положения о правлении (Протокол №23 от 05.05.2016г.).

С 12.12.2016г. Заев А.И. досрочно вышел из состава членов правления по собственному желанию с одновременным прекращением полномочий Председателя Правления Товарищества в соответствии п.16.9 Устава ТСЖ «15 лет Октября, 12-1». В соответствии с п.17.5 Устава ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» исполняющим обязанности Председателя правления избрана Шуварикова Л.В. с периодом полномочий до шести месяцев (Протокол заседания правления №25 от 08.12.2016г.)

В 2016 году ежеквартально проводились плановые заседания Правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1»: протоколы №21 от 18.02.2016г., №23 от 05.05.2016г., №24 от 08.09.2016г., №25 от 08.12.2016г.

Так же проведено 1 внеплановое заседание: протокол №22 от 17.03.2016г.

Правление было инициатором проведения Годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» (Протокол № 12 от 21.03.2016г.). ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» было инициатором внеочередных общих собраний собственников многоквартирного жилого дома (МКД) (Протоколы № 1/13 от 05.09.2016г. и № 2/14 от 05.12.2016г.).

Работы по управлению МКД проводились с привлечением штатных работников: управляющий, инженер, бухгалтер, паспортист, уборщица, дворник.

На время очередного отпуска уборщицы с 03 по 10 октября 2016г., отсутствия второй уборщицы с 01 апреля 2016г., очередного отпуска дворника с 11 июля по 07 августа 2016г., очередного отпуска управляющего с 11 по 22 мая 2016г., с 28 сентября по 05 октября 2016г. и очередного отпуска инженера с 25 июля по 14 августа 2016г., с 14 по 20 ноября 2016г. их обязанности выполнял председатель Правления, а с 12 декабря 2016г. и.о. председателя Правления.

## **II. Отчет о деятельности Правления в 2016г.**

Все работы, проведенные в 2016 г., осуществлялись в рамках финансового плана ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» на 2016 год, принятого на Годовом общем собрании членов Товарищества собственников жилья «15 лет Октября, 12-1» (Протокол №12 от 21.03.2016г.).

### **Управление многоквартирным домом**

В 2016 году были проведены: Годовое общее собрание членов ТСЖ, два внеочередных общих собрания собственников МКД.

На собраниях были утверждены следующие вопросы:

- Утвержден годовой Финансовый план на 2016 год с определением целевых поступлений и распределением расходной части, с утверждением штатного расписания, размерами заработной платы и вознаграждений.
- Утвержден размер ежемесячных платежей собственников помещений и нанимателей за содержание и ремонт МКД в 2016 г. в размере 15 руб. на 1 кв.м общей площади помещения собственника.
- Утверждено проведение ремонта внутридомовых инженерных системы теплоснабжения, в т.ч. восстановление работоспособности автоматизированного теплового узла дома, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО) в сумме 447 432 руб. 48 коп. по договору с подрядной организацией ООО «СМУ «ГТМА».
- Утверждены затраты на обслуживание домофонной системы, системы видеонаблюдения на придомовой территории и в помещениях общего пользования, а так же автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов «СТРИЖ Телематика» как расходы по статье «Содержание дома» без взимания дополнительной платы с собственников помещений.
- Утверждено уменьшение оплаты взноса на капитальный ремонт на общую сумму 36570 руб., полученных процентов по неснижаемому остатку денежных средств на специальном счёте в Банке ВТБ (ПАО). Перерасчет по взносу на капитальный ремонт произведен за платёжный период сентябрь 2016г. пропорционально площади жилых помещений.
- Утверждена вырубка повреждённых деревьев в количестве 2 шт. на придомовой территории у подъезда №1

В Московский районный суд в мае 2016г. было подано исковое заявление жильцов дома к ЗАО СК «Тверьгражданстрой» по устранению недостатков в автоматической пожарной сигнализации и автоматической системе вентиляции и компенсации морального вреда. Иск составлен ООО «Юридическая корпорация «Одиссей». Финансирование судебных расходов взяло на себя ТСЖ согласно протокола № 21 от 15.02.2016г., Финансового плана на 2016г. из статьи Управление многоквартирным домом. В Московском районном суде прошло несколько судебных заседаний по данному иску. Была проведена экспертная оценка дома на предмет соответствия автоматической пожарной сигнализации, автоматической системы вентиляции и автоматической системы внутреннего противопожарного водопровода проектной документации. Заключение выдало ООО «Пожарный Аудит». Выявлены существенные недостатки системы, заключение передано в суд и застройщику ЗАО СК «Тверьгражданстрой» с просьбой устранения выявленных недостатков. Стоимость аудиторского заключения составила 25000 рублей. В удовлетворении исковых требований собственников жилья суд отказал. В декабре 2016г. по данному делу была подана апелляционная жалоба в Тверской областной суд, составленная ООО «Юридическая корпорация «Одиссей».

### **Бухгалтерский учет и делопроизводство**

Все платежи ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» осуществляет безналичным путем.

Расчет с работниками ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» производится по безналичному расчету в рамках зарплатного проекта, что позволяет ТСЖ экономить до 50% банковских услуг. Штатным сотрудникам выплачивается заработная плата в соответствии с утвержденными штатным расписанием окладами и доплатами. Управляющему выплачиваются доплата за совмещение должности бухгалтера и выполнение работ по регистрации в многоквартирном доме. Главному инженеру установлены доплаты за содержание, озеленение и благоустройство придомовой территории (в период с апреля по сентябрь), за содержание и ремонт помещений, входящих в

состав общего имущества, за содержание и ремонт систем водоснабжения, отопления и водоотведения, за аварийное обслуживание и ликвидацию последствий аварий, выполнение работ аварийного диспетчера. Дворнику в период с декабря по март установлена доплата за сбор снега в период снегопада. Уборщице выплачивается доплата за выполнение работ по уборке лифтовых площадок первых этажей, площадки мусорного контейнера, очистке урн и сбора крупного мусора на придомовой территории в выходные дни.

За выполнение работ отсутствующих штатных сотрудников выплачивалось вознаграждение Председателю правления. За выполнение обязанности Председателя правления в 2015г. Заеву А.И. было выплачено разовое вознаграждение в общей сумме 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей (из расчёта 5000 руб. в месяц) за 2015г. За добросовестную работу выплачены разовые премии в сумме должностного оклада следующим штатным работникам: управляющему - 18000 (Восемнадцать тысяч) руб., гл. инженеру - 18000 (Восемнадцать тысяч) руб., уборщице - 6000 (Шесть тысяч) руб. Все выплаты производились согласно Финансового плана на 2016 год.

Вся отчетность в ФНС, ПФР, ФСС и Росстат предоставляется по телекоммуникационным каналом связи по договору с ЗАО «ПФ СКБ Контур».

Правлением утверждено ведение журналов учета деятельности ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» с утверждением лиц, ответственных за их ведение, а так же сбор и хранение технической документации на МКД и за составление ведомости учета материальных ценностей.

Доходы, полученные ТСЖ, за счет сдачи в аренду в 2016г. помещений и территорий общего пользования для размещения оборудования составили 67025 рублей.

В 2016г. проведена работа по приведению в соответствие с п.8 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. договора с ООО «Тверь Водоканал» по определению границы эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества. Акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности с протоколом разногласий с ООО «Тверь Водоканал» подписаны.

По решению суда возвращены судебные расходы, оплаченные ранее ТСЖ по иску к ЗАО СК «Тверьгражданстрой» о признании отсутствующим права собственности на помещения технического этажа в размере 20000 рублей.

### **Начисление и сбор обязательных платежей, претензионная работа.**

Для осуществления ежемесячных платежей по жилищно-коммунальным услугам собственникам предъявляется к оплате единый платежный документ, соответствующий рекомендациям Минрегионразвития РФ. В ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», ведется постатейный учет денежных средств, поступивших обязательных платежей, что позволяет точно оценивать задолженность перед ресурсоснабжающими организациями и оплачивать предоставленные услуги в объеме, оплаченном потребителями услуг.

На 26 декабря 2016 за пользователями помещений МКД имеется общая задолженность по обязательным платежам в сумме 615 420 рублей, в т.ч. по статьям:

	<i>На 26.12.2016</i>	<i>На 26.12.2015</i>	<i>На 26.12.2014</i>
<i>Содержание жилого помещения</i>	<i>150 722 руб.</i>	<i>151 020 руб.</i>	<i>182 329 руб.</i>
<i>Капитальный ремонт</i>	<i>77 745 руб.</i>	<i>77 729 руб.</i>	<i>49 064 руб.</i>
<i>Теплоснабжение</i>	<i>230 080 руб.</i>	<i>178 273 руб.</i>	<i>133 051 руб.</i>
<i>Водоснабжение и водоотведение</i>	<i>56 176 руб.</i>	<i>51 234 руб.</i>	<i>40 228 руб.</i>
<i>Электроснабжение</i>	<i>89 839 руб.</i>	<i>69 878 руб.</i>	<i>49 819 руб.</i>

Пени 10 858 руб. 6 084 руб. 3 661 руб.

По сравнению с 2015 годом, когда задолженность на 26.12.2015г. составляла 534 218 рублей, задолженность по коммунальным платежам к 26.12.2016г. возросла 15,2 %.

Правление в течение года проводило работу по сокращению задолженности по жилищно-коммунальным услугам. Собственникам, имеющим задолженность, направлялись уведомления с просьбой погасить имеющийся долг в кратчайшие сроки. По квартирам 62, 64, 80, 116, 127, 128 получены судебные приказы на взыскание задолженности и переданы в Службу судебных приставов.

По квартире 62 суммы, предъявленные к судебному взысканию, выплачены. По квартирам 64, 80, 83, 127 происходило постепенное погашение задолженности.

Поступило на расчетный счет возмещение юридических услуг по иску о погашении задолженности по жилищно-коммунальным услугам по муниципальным квартирам к УМЖФ в размере 8000 рублей. Получены судебные расходы по искам о погашении задолженностей по квартирам 62, 67, 83, 87 на общую сумму 7136,64 рубля.

### **Фонд капитального ремонта**

Средства собранные для нужд капитального ремонта поступают на отдельный спецсчет в банке Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже согласно Протокола №6 от 19.02.2014г. За 2016г. на счет капитального ремонта поступило от жителей дома 946 369 рублей.

В 2016 году за счет Фонда капитального ремонта по решению общего собрания собственников от 05.09.2016г. (Протокол №1/13) был произведен ремонт внутридомовых инженерных системы теплоснабжения, в т.ч. восстановление работоспособности автоматизированного теплового узла дома, за счет средств фонда капитального ремонта, в сумме 447 432 руб. 48 коп. по договору с подрядной организацией ООО «СМУ «ГТМА». Организацию и приём выполненных работ от лица собственников произвело ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».

Получены проценты по неснижаемому остатку денежных средств на специальном счёте по капитальному ремонту в Банке ВТБ (ПАО) в сумме 37701,28 руб. в связи с чем утверждено уменьшения оплаты взноса на капитальный ремонт на общую сумму 36570 руб. (сумма уменьшена на налог по УСНО 6%). Перерасчет по взносу на капитальный ремонт произведен за платёжный период сентябрь 2016г. пропорционально площади жилых помещений.

Остаток средств на счете капитального ремонта на конец 2016 г. составляет 1 823 721 рубль. Задолженность жителей по данной статье на 26.12.2016г. составляет 77 745 рублей.

### **Раскрытие информации по управлению МКД**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" ТСЖ было зарегистрировано в ГИС и производит заполнение необходимой информации в установленные сроки (адрес сайта [gis-zkh.ru](http://gis-zkh.ru) ).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Правление размещает необходимую информацию ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» по управлению МКД:

- На официальном сайте в сети Интернет, определенном Минрегионразвития РФ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);
- На сайте муниципального образования г.Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru);
- На информационных стендах в подъездах МКД;

- На официальном сайте ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» [www.tsz12-1.narod.ru](http://www.tsz12-1.narod.ru), утвержденном Правлением;
- В платежных документах в виде справочной информации, по форме, утвержденной Правлением;
- В системе Государственной информационной системе (ГИС) ЖКХ;
- В помещении Правления в подъезде №2, где ведется личный прием работниками ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», ответственных за предоставление информации, по установленному графику.

В 2016г. была подготовлена обновленная информация для размещения на сайте администрации города Твери. Также была актуализирована информация на официальном сайте ТСЖ и обновлена информация для размещения на сайте Реформа ЖКХ.

Ежеквартально Правление готовит отчеты по управлению ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» многоквартирным жилым домом, в т.ч. по начисленным обязательным платежам собственникам с реестром распределения по статьям платежного документа.

#### **Работы по содержанию и ремонту помещений общей собственности, придомовой территории и инженерных коммуникаций**

##### **Работы по содержанию, озеленению и благоустройству придомовой территории.**

Проводились работы по озеленению придомовой территории: обустройство клумб, посадка, поливка цветов, покос травы, обрезка кустов, подсев травы, уборка цветов на зиму, уборка мусора, уборка травы и земли с детской площадки.

Произведена вырубка и вывоз повреждённых деревьев в количестве 2 шт. на придомовой территории у подъезда №1 силами ООО «Горизонт» стоимостью 14000 рублей согласно решению общего собрания собственников от 05.09.2017г.

Проведено благоустройство детской площадки, обустройство газона вдоль парковки, ремонт дорожного покрытия возле дома общей стоимостью 95000 рублей и реконструкция забора на детской площадке стоимостью 9200 рублей силами компании ООО «ПЗРИК».

Уборка придомовых территорий осуществлялась силами штатных сотрудников. Во время снегопада были привлечены сторонние лица (ИП Годжаев К.Б.) для уборки парковки у 1 подъезда и расчистки подъездных путей к воротам. Стоимость работ составила 6480 рублей.

Вывоз мусора выполнялся в соответствии с договором с ООО «ЭкоТрансСервис».

##### **Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества.**

В 2016г. велась текущая работа по содержанию помещений: замена лампочек, ремонт доводчиков, ремонт и установка панели домофона в 1 подъезде. Проводились регулярные осмотры состояния помещений общего пользования, обнаруженные недостатки устранялись.

Уборка помещений общего пользования осуществлялась силами штатных сотрудников.

Проводились плановые проверки работы сетей Интернет.

Проведены работы по энергосбережению МКД: установлена недостающая фурнитура на окна (заглушки), запенились откосы, установлены пружины на межподъездные двери и произведен ремонт дверей и окон в подъездах.

Силами компании ООО «Квадр» установлены металлические поручни на входах в подъезды.

Годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в 2016  
Обслуживание лифтов осуществляется фирмой ООО «Тверьлифт». В соответствии с законодательством РФ Правлением заключены договора на страхование лифтов (Страховая компания «ВСК») и их ежегодное техническое освидетельствование (ООО инженерный центр «Лифт»).

Силами компаний ООО «Тверьлифт» (договор №56 от 01.12.2015г. на сумму 13360,50 руб.) и ООО «ТелеДом» (договор № ВН-20-1 от 14.12.2015г. на сумму 51775 руб.) произведен монтаж камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах обоих подъездов. Обслуживание системы видеонаблюдения производится согласно договору с ООО ЧОП «ОСА».

### Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей.

Произведена замена общедомового счетчика холодной воды в связи с истекшим сроком годности и установлен счетчик горячей воды на общую сумму 22201,41 рублей.

Проведена плановая подготовка теплового узла и инженерных сетей к отопительному сезону:

- проведена ревизия запорной арматуры холодной и горячей воды,
- промывка, опрессовка трубопровода,
- установлены заглушки и сливной кран,
- проведены сварочные работы на теплоузле нежилых помещений.

Оформлен и подписан Паспорт готовности.

Проведена промывка наружной и внутренней канализации с очисткой 3-х колодцев от грязевых отложений по договору № 03/16 от 28.01.2016г. на сумму 25000 руб. с ООО Чернобылец для профилактики аварии в сети водоотведения.

### III. Учёт аварий в инженерных сетях, фиксация перерыва в подаче коммунальных услуг

Происходило неоднократное отключение отопления и горячего и холодного водоснабжения в связи с авариями и ремонтом на городской теплотрассе, отключение электроэнергии в связи с авариями в городских сетях, а так же плановое отключение теплоснабжения с 11 по 25 июля 2016г.

Во втором подъезде был отключен грузовой лифт в связи с замена подшипников лебедки с 31 октября по 01 ноября 2016г. Ремонт осуществлен ООО «Тверьлифт».

В январе 2016 года 2 раза происходили засоры и прорывы канализации в подвале дома с затоплением подвала по причине сброса посторонних предметов в систему водоотведения. Все засоры были устранены силами штатных сотрудников с дополнительной оплатой согласно Финансового плана на 2016г. В августе 2016г. произошло затопление подвала дома канализационными стоками по причине засора городского колодца. После прочистки колодца силами аварийной службы ООО «Тверь Водоканал» произведена откачка воды из подвала своими силами.

Председатель правления \_\_\_\_\_ /Л.В. Шуварикова/  
Управляющий \_\_\_\_\_ /А.В. Ворона/  
Гл. инженер \_\_\_\_\_ /Е.В. Шувариков/



IV. Отчет по движению денежных средств ТСЖ "15 лет Октября,12-1" за 2016 г.

	(руб.)				
Статья расхода	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого за 2016 год
<b>Остаток на начало периода</b>	<b>1 541 905</b>	<b>1 869 773</b>	<b>2 233 960</b>	<b>2 236 219</b>	<b>1 541 905</b>
из них					
<i>р/с ВТБ</i>	<i>1 277 602</i>	<i>1 484 092</i>	<i>777 781</i>	<i>1 917 574</i>	<i>1 277 602</i>
<i>р/с Бинбанк</i>	<i>258 516</i>	<i>383 444</i>	<i>192 500</i>	<i>318 645</i>	<i>258 516</i>
<i>на корпоративных картах</i>	<i>5 787</i>	<i>2 238</i>	<i>3 210</i>	<i>0</i>	<i>5 787</i>
Управление	195 632	258 663	221 085	201 907	195 632
Содержание	223 580	273 517	309 477	214 907	223 580
Коммунальные услуги	-173 013	-155 127	-132 228	-89 911	-173 013
Кап. ремонт	1 295 706	1 492 720	1 835 625	1 909 316	1 295 706
<b>ДОХОД</b>	<b>2 315 473</b>	<b>2 380 252</b>	<b>1 311 852</b>	<b>1 961 216</b>	<b>7 968 792</b>
<b>Аренда*</b>	<b>16 025</b>	<b>16 125</b>	<b>16 125</b>	<b>18 750</b>	<b>67 025</b>
ООО "Цифра Один"	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
ООО "Артезианская вода"	9 000	9 000	9 000	9 000	36 000
ООО "Частное охранное предприятие "ОСА"	3 000	2 000	2 000	5 000	12 000
ООО "Домашние компьютерные сети"	625	625	625	1 250	3 125
ОАО "МТС"	500	2 000	2 000	1 000	5 500
АО "Эр-Телеком Холдинг"	1 500	1 500	1 500	1 500	6 000
ООО "ТелеДом"	400		0	0	
<b>Депозит</b>	<b>0</b>	<b>37 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 701</b>
Проценты по депозиту***		37 701			37 701
<b>Судебные расходы</b>	<b>2 937</b>	<b>20 000</b>	<b>461</b>	<b>11 439</b>	<b>34 837</b>
квартира 83	1 396				1 396
квартира 87	1 541				1 541
ОАО СК "Тверьгражданстрой"		20 000			20 000
квартира 62			461	920	1 381
квартира 67				2 060	2 060
Возврат госпошлины				459	459
Департамент финансов МКУ "УМЖФ"	2 759			8 000	10 759
<b>Возврат от поставщика</b>			<b>1 680</b>	<b>22 558</b>	<b>24 238</b>
ООО "Юлмарт РСК" (за лампочки)			1 680		1 680
ООО "СМУ "ТТМА" (за обследование теплопункта)				22 558	22 558
<b>Квартплата</b>	<b>2 296 511</b>	<b>2 306 425</b>	<b>1 293 586</b>	<b>1 908 469</b>	<b>7 804 992</b>
Управление	210 737	239 370	224 515	250 956	925 578
Содержание	299 025	269 673	259 731	286 806	1 115 235
Коммунальные услуги	1 568 232	1 467 181	588 101	1 103 508	4 727 023
Пени**	21 501	24 989	13 318	27 615	87 423
Кап. ремонт	197 014	305 213	207 921	239 584	949 732
<b>РАСХОД</b>	<b>1 990 364</b>	<b>2 016 064</b>	<b>1 309 593</b>	<b>1 963 888</b>	<b>7 279 909</b>
<b>Управление</b>	<b>174 904</b>	<b>321 936</b>	<b>253 154</b>	<b>278 443</b>	<b>1 028 438</b>
ФОТ, отчисления с ФОТ	145 602	234 762	238 542	249 880	868 787
в т.ч. вознаграждение членов Правления и Ревизионной комиссии	0	60 000			60 000
УСН, госпошлина, пени, штрафы	262	1 400	1 615	3 555	6 831
Услуги банка	2 572	4 679	4 928	5 755	17 934
Услуги почты, связи	2 670	1 549	2 690	1 000	7 908
Нотариус, юридические услуги	15 900	15 000	0	17 810	48 710
Обслуживание сайта, ИТС, интернет			20	0	20
Офисное оборудование, программное обеспечение	2 790	2 750	1 160	0	6 700
Канцелярские товары и расходный материал офиса	5 108	1 797	4 200	443	11 548
Содержание	265 114	249 846	376 424	246 524	1 137 908
Расходы на содержание и ремонт помещений, входящих в состав общего имущества, благоустройству придомовой территории	113 585	48 692	140 196	51 486	353 958
в т.ч. ФОТ, отчисления с ФОТ	12 020	30 050	18 253	24 056	84 379
Расходы по уборке помещений общей собственности и придомовой территории	67 509	70 366	90 774	80 829	309 478
в т.ч. ФОТ, отчисления с ФОТ	65 905	67 312	83 880	70 006	287 103
Расходы на содержание и ремонт общедомовых инженерных сетей	37 020	40 588	65 455	33 936	176 998
в т.ч. ФОТ, отчисления с ФОТ	12 020	18 030	18 253	24 056	72 359
Расходы по вывозу бытового мусора	33 000	33 000	24 000	33 000	123 000
Расходы по обслуживанию лифтового оборудования	14 000	57 200	56 000	47 273	174 473
Коммунальные услуги	1 550 346	1 444 281	545 784	1 125 719	4 666 131
ООО "Тверская генерация"	1 250 468	1 012 550	204 807	638 630	3 106 454
ООО "Тверь Водоканал"	134 216	199 083	146 407	165 451	645 157
АО "АтомЭнергоСбыт"	165 663	232 649	194 570	321 638	914 520
Капитальный ремонт	0	0	134 230	313 203	447 433
Восстановление АТП			134 230	313 203	447 433
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>1 869 773</b>	<b>2 233 960</b>	<b>2 236 219</b>	<b>2 233 547</b>	<b>2 230 788</b>
из них					
<i>р/с ВТБ</i>	<i>1 484 092</i>	<i>1 821 400</i>	<i>1 917 574</i>	<i>1 823 721</i>	<i>1 823 721</i>
<i>р/с Бинбанк</i>	<i>383 444</i>	<i>411 560</i>	<i>318 645</i>	<i>407 826</i>	<i>407 826</i>
<i>на корпоративных картах</i>	<i>2 238</i>	<i>1 000</i>	<i>0</i>	<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
Управление	258 663	221 085	201 927	182 231	182 231
Содержание	273 517	309 477	214 887	201 136	201 136
Коммунальные услуги	-155 127	-132 228	-89 911	14 483	14 483
Кап. ремонт	1 492 720	1 835 625	1 909 316	1 835 697	1 835 697

Примечание

\* Доход по статье "аренда" используется для расхода по статье "содержание"

\*\* Доход по статье "пени" используется для расхода по статье "управление"

\*\*\* Проценты по депозиту используются для расхода по статьям "содержание" и "управление"

Прощее, прощ.  
черовань 5 (Пять)  
лист



Присутствует  
Измайкина А.В.  
*[Signature]*